



# COMUNE DI VEZZA D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## TRIBUTI COMUNALI – SALDO 2017

**SI RICORDA CHE**

**IL 16 DICEMBRE 2017**

**SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA  
SECONDA RATA IMU E TASI**

**PER L'ANNO 2017 SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2016 E PRECISAMENTE:**

<b>IMU</b>	
<b>Tipologie di immobili</b>	<b>ALIQUOTE</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	<b>ESENTI</b>
SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI <b>CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE</b> Detrazione € 200,00	<b>0,4%</b>
ALTRI FABBRICATI	<b>0,86%</b>
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, E RELATIVE PERTINENZE	<b>0,76% *1)</b>
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	<b>ESENTI</b>
“BENI MERCE” (ossia fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>ESENTI</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>0,76%*2)</b>
AREE FABBRICABILI	<b>0,86%</b>

**\*1) La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1° grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:**

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune
- il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9
- il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

**\*2) Ai sensi della L. 208(2015 (Legge di Stabilità 2016) sono **ESENTI** i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**

## **TASI**

**PER L'ANNO 2017 NON E' DOVUTA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.**

**PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2016 E PRECISAMENTE:**

<b>TASI</b>	<b>ALIQUOTE</b>
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>0,1%</b>
ALTRI FABBRICATI (compresi i “beni merce”)	<b>ZERO</b>
AREE FABBRICABILI	<b>ZERO</b>

**LA TASI NON E' DOVUTA SUI TERRENI AGRICOLI**

Entrambi i tributi IMU e TASI sono in “AUTOLIQUIDAZIONE”; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), **che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24 o del bollettino di pagamento.**

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:  
<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

**(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale L817 per Vezza d'Alba)**

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente) . Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (0173 65022 INTERNO 5)