



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO
Sede: VEZZA D'ALBA Via Mazzini 29

IMPOSTE COMUNALI ANNO 2017 SCADENZE IMU-TASI-TARI

IMU

Il 16 giugno scadrà il termine per la 1^a rata IMU

La 2^a rata dovrà essere versata entro il 16.12.2017.

E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

**PER L'ANNO 2017 SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI
NELL'ANNO 2016 E PRECISAMENTE:**

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTI
SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	0,4%
ALTRI FABBRICATI	0,86%
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, E RELATIVE PERTINENZE	0,76% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	ESENTI
“BENI MERCE” (ossia fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	0,76%*2)
AREE FABBRICABILI	0,86%

***1)** La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1° grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:

-il comodante deve risiedere nello stesso Comune

-il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9

-il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

***2)** Ai sensi della L. 208(2015 (Legge di Stabilità 2016) sono **ESENTI** i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

TASI

Il 16 giugno scadrà il termine per la 1^a rata TASI

La 2^a rata dovrà essere versata entro il 16.12.2017.

E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

**PER L'ANNO 2017 NON E' DOVUTA LA TASI
SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.**

PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2016 E PRECISAMENTE:

TASI	ALIQUOTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,1%
ALTRI FABBRICATI (compresi i "beni merce")	ZERO
AREE FABBRICABILI	ZERO

LA TASI NON E' DOVUTA SUI TERRENI AGRICOLI

Entrambi i tributi IMU e TASI sono in "AUTOLIQUIDAZIONE"; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un

consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24 o del bollettino di pagamento.

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale L817 per Vezza d'Alba)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente il martedì mattina)

Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (martedì mattina 0173 65022 INTERNO 5)

TARI (tassa rifiuti)

La TARI (Tassa sui Rifiuti) è destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti

Il costo complessivo di gestione del servizio ammonta per l'anno 2017 a **€ 261.938,00** che il Comune DEVE coprire integralmente con le tariffe determinate secondo il metodo normalizzato ex DPR. 158/1999.

Pagamento in due distinte rate con scadenza:

- **31/08/2017**
- **31/10/2017**

I contribuenti riceveranno AVVISO DI PAGAMENTO bonario con F24 precompilato.

N.B. Si ricorda che **la trasmissione dell'avviso:**

- non esula il contribuente dal verificare la correttezza del proprio debito, provvedendo a comunicare agli uffici comunali eventuali discordanze,
- **non esime dal versamento in autotassazione i contribuenti cui non dovesse pervenire l'avviso.**